ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2007

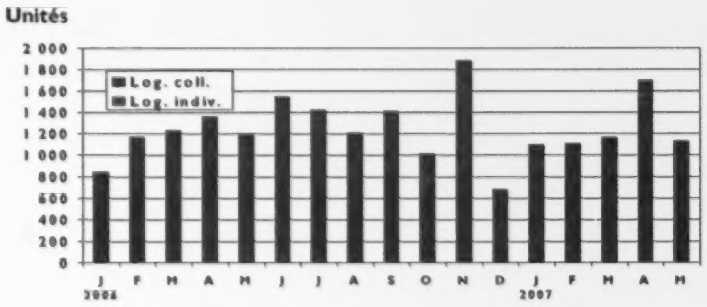
Marché du neuf
DIMINUTION DU NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN MAI

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les mises en chantier ont accusé une baisse de 5 % en mai : 1 132 habitations ont été commencées, contre 1 193 un an plus tôt. Malgré ce léger repli, le cumul des mises en chantier pour les cinq premiers mois de 2007 est tout de même supérieur de presque 7 % à celui de la période correspondante l'an passé.

En mai, les constructeurs ont coulé les fondations de 836 maisons individuelles, comparativement à 858 le même mois en 2006, ce qui représente un recul de moins de 3 %. Cependant, les résultats de mai 2006 constituaient un record pour ce mois de l'année et, même si le

Figure 1

Mises en chantier d'habitations – RMR d'Edmonton



Source : SCHL, mai 2007

Table des matières

1 - 2 **Marché du neuf**
3 **Carte RMR de Edmonton**
5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**
• Sommaire par sous-marché
• Mis en chantier
• Logements achevés
• Logements individuels écoulés
• Activitié au S.I.A.
• Indicateurs économiques

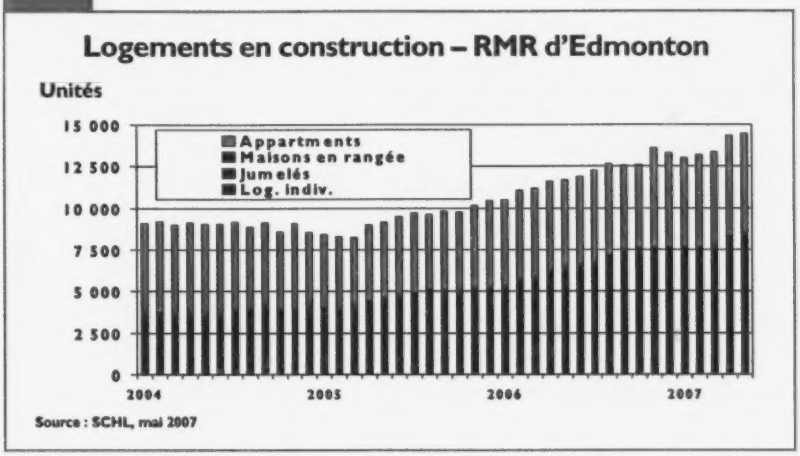
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



volume de production a été un peu moins élevé en mai 2007, il est néanmoins le deuxième en importance à être enregistré dans le Grand Edmonton pour cette période de l'année et représente la troisième performance la plus impressionnante parmi toutes les RMR du Canada. Seuls Toronto et Montréal ont affiché un nombre plus élevé de mises en chantier de maisons individuelles le mois dernier.

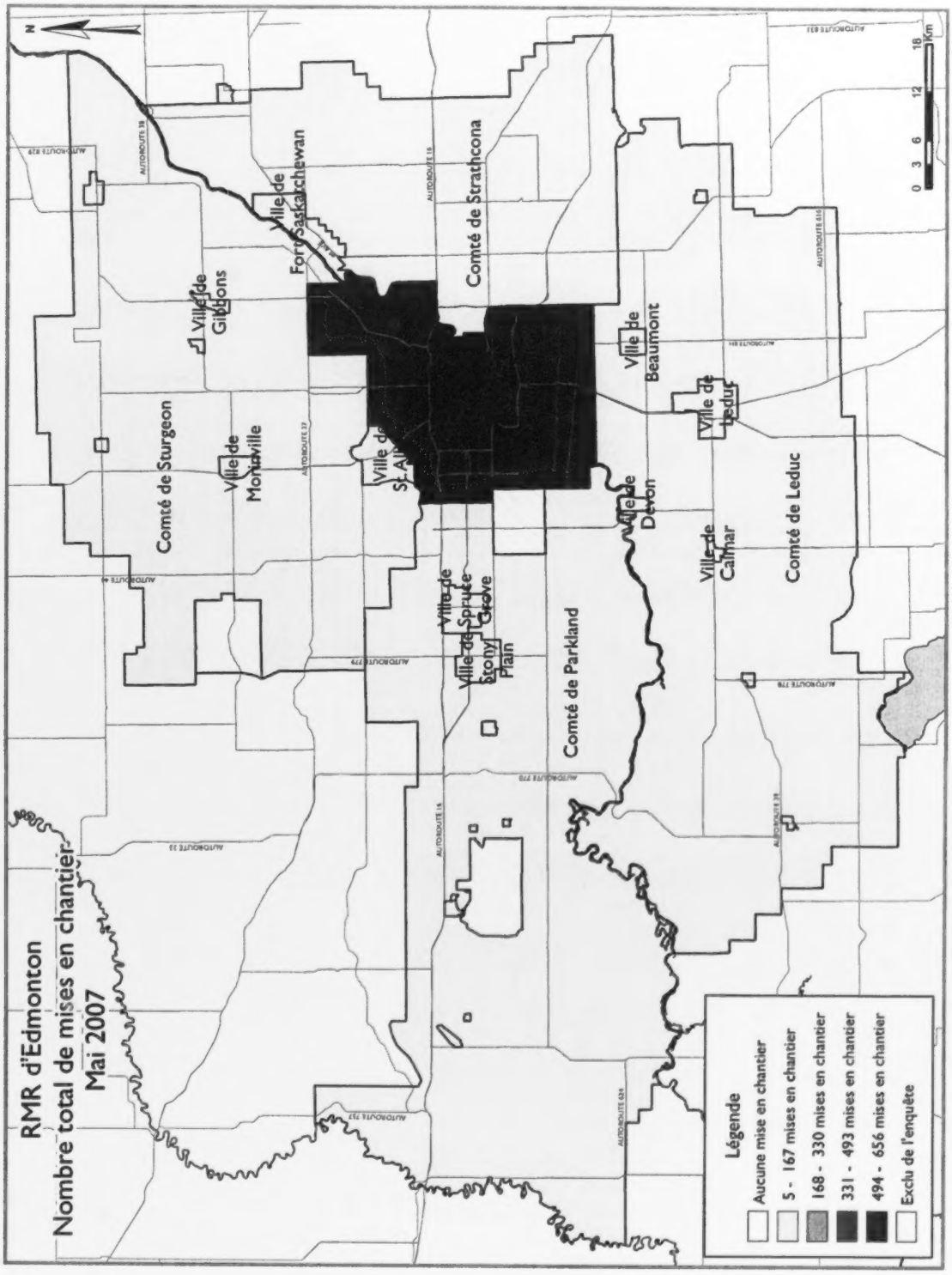
Pour ce qui est du cumul annuel des mises en chantier de ce type de logement dans la RMR, il était inférieur de presque 9 % au record inscrit par les constructeurs de la région durant les cinq premiers mois de 2006. Ce repli des mises en chantier de maisons individuelles a surtout été observé dans la ville d'Edmonton, où elles ont diminué de 23 % pendant cette période. Dans les banlieues par contre, elles se sont accrues de 14 % en glissement annuel.

Le nombre de maisons individuelles achevées en mai a augmenté considérablement par rapport au mois précédent, mais il a été inférieur de 51 à celui des maisons écoulées. Ainsi, les stocks ont atteint leur niveau le plus bas depuis avril 2003. À 446 unités, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) a baissé de 14 % en mai comparativement au même mois de l'an passé. Le nombre de logements en construction continue toutefois de frôler des sommets ce printemps, ce qui fera monter en flèche les achèvements au cours des prochains mois.

Les maisons individuelles écoulées en mai se sont vendues en moyenne 423 708 $, soit 37 % plus cher qu'en mai 2006. Toutefois, le prix de bon nombre des maisons achevées et écoulées en mai a été fixé avant le début de la construction. Sur le marché de l'existant, le prix moyen de la maison individuelle type s'élevait pour sa part à 426 028 $, affichant une hausse de 51 % par rapport à mai 2006.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont accusé une baisse de près de 12 % en mai en regard du même mois en 2006, baisse attribuable au moins grand nombre d'appartements commencés. En glissement annuel, le nombre de mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a considérablement augmenté en mai. Par contre, le nombre d'appartements dont on a entamé la construction a chuté de 69 %, passant de 235 à 73. Malgré ce recul, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs dépasse de plus de 35 % celui des cinq premiers mois de 2006.

Les achèvements de logements collectifs ont progressé par rapport à avril, mais ils accusent un important recul en regard de mai 2006. Dans ce segment, il s'est écoulé davantage de logements qu'il s'en est achevé en mai, ce qui a fait baisser les stocks. Ces derniers ont régressé de 76 % en glissement annuel et se sont chiffrés à 236, leur plus bas niveau depuis novembre 1992.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2007
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 167 mises en chantier
168 - 330 mises en chantier
331 - 493 mises en chantier
494 - 656 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2007	833	134	3	3	86	73	0	0	1 132
Mai 2006	858	80	4	0	12	235	4	0	1 193
Variation en %	-2,9	67,5	-25,0	s.o.	**	-68,9	-100,0	s.o.	-5,1
Cumul 2007	3 408	470	15	20	800	1 481	6	0	6 200
Cumul 2006	3 731	452	24	22	395	1 060	12	103	5 799
Variation en %	-8,7	4,0	-37,5	-9,1	102,5	39,7	-50,0	-100,0	6,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION[a]									
Mai 2007	6 241	868	42	30	1 432	5 509	22	338	14 482
Mai 2006	4 783	574	27	36	1 022	4 728	70	444	11 684
Variation en %	30,5	51,2	55,6	-16,7	40,1	16,5	-68,6	-23,9	23,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2007	607	72	12	1	65	198	0	41	996
Mai 2006	613	58	0	0	90	218	0	143	1 122
Variation en %	-1,0	24,1	s.o.	s.o.	-27,8	-9,2	s.o.	-71,3	-11,2
Cumul 2007	3 000	338	21	7	333	1 184	39	92	5 014
Cumul 2006	2 753	292	8	14	321	851	18	368	4 625
Variation en %	9,0	15,8	162,5	-50,0	3,7	39,1	116,7	-75,0	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2007	445	102	0	0	28	12	3	92	682
Mai 2006	513	84	3	3	92	351	3	453	1 502
Variation en %	-13,3	21,4	-100,0	-100,0	-69,6	-96,6	0,0	-79,7	-54,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2007	658	72	12	1	64	200	0	55	1 062
Mai 2006	599	47	0	0	86	201	0	45	978
Variation en %	9,8	53,2	s.o.	s.o.	-25,6	-0,5	s.o.	22,2	8,6
Cumul 2007	3 030	322	21	7	351	1 268	4	219	5 222
Cumul 2006	2 811	264	0	12	311	936	1	331	4 666
Variation en %	7,8	22,0	s.o.	-41,7	12,9	35,5	**	-33,8	11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2007	434	100	3	0	46	73	0	0	656
Mai 2006	470	42	4	0	8	235	0	0	759
Beaumont (ville)									
Mai 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Devon (ville)									
Mai 2007	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Mai 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2007	21	14	0	0	2	0	0	0	37
Mai 2006	29	10	0	0	0	0	0	0	39
Leduc (ville)									
Mai 2007	71	6	0	0	0	0	0	0	77
Mai 2006	37	6	0	0	0	0	0	0	43
Leduc (comté)									
Mai 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville (ville)									
Mai 2007	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Mai 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Parkland (comté)									
Mai 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2006	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Mai 2007	77	4	0	0	0	0	0	0	81
Mai 2006	52	4	0	0	0	0	0	0	56
St. Albert (ville)									
Mai 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2006	38	12	0	0	0	0	0	0	50
Stony Plain (ville)									
Mai 2007	21	8	0	0	12	0	0	0	41
Mai 2006	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Strathcona (comté)									
Mai 2007	73	2	0	3	22	0	0	0	100
Mai 2006	111	2	0	0	4	0	0	0	117
Sturgeon (comté)									
Mai 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Mai 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2006	15	0	0	0	0	0	4	0	19
Edmonton (RMR)									
Mai 2007	833	134	3	3	86	73	0	0	1 132
Mai 2006	858	80	4	0	12	235	4	0	1 193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2007	3 296	498	42	6	983	4 609	22	180	9 636
Mai 2006	2 860	362	27	31	844	4 106	66	352	8 648
Beaumont (ville)									
Mai 2007	323	40	0	0	104	0	0	0	467
Mai 2006	205	24	0	0	18	0	0	41	288
Devon (ville)									
Mai 2007	20	0	0	0	10	0	0	0	30
Mai 2006	13	0	0	0	4	0	0	0	17
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2007	172	64	0	0	63	79	0	0	378
Mai 2006	135	24	0	1	20	72	0	0	252
Leduc (ville)									
Mai 2007	357	32	0	0	20	0	0	24	433
Mai 2006	155	48	0	0	8	0	0	0	211
Leduc (comté)									
Mai 2007	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Mai 2006	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Morinville (ville)									
Mai 2007	124	14	0	0	0	85	0	0	223
Mai 2006	52	2	0	0	15	61	0	0	130
Parkland (comté)									
Mai 2007	191	6	0	0	0	0	0	0	197
Mai 2006	105	8	0	0	0	0	0	0	113
Spruce Grove (ville)									
Mai 2007	456	88	0	0	22	123	0	0	689
Mai 2006	261	28	0	0	13	52	0	0	354
St. Albert (ville)									
Mai 2007	283	44	0	0	79	87	0	0	493
Mai 2006	238	16	0	0	52	139	0	51	496
Stony Plain (ville)									
Mai 2007	178	56	0	0	12	60	0	0	306
Mai 2006	108	22	0	0	2	0	0	0	132
Strathcona (comté)									
Mai 2007	579	22	0	24	139	462	0	134	1 360
Mai 2006	492	38	0	4	46	290	0	0	870
Sturgeon (comté)									
Mai 2007	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Mai 2006	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Reste de la RMR									
Mai 2007	79	4	0	0	0	4	0	0	87
Mai 2006	56	2	0	0	0	8	4	0	70
Edmonton (RMR)									
Mai 2007	6 241	868	42	30	1 432	5 509	22	338	14 482
Mai 2006	4 783	574	27	36	1 022	4 728	70	444	11 684

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2007	398	46	12	1	39	99	0	0	595
Mai 2006	420	38	0	0	64	144	0	143	809
Beaumont (ville)									
Mai 2007	18	4	0	0	0	0	0	41	63
Mai 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Devon (ville)									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2007	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (ville)									
Mai 2007	17	8	0	0	8	0	0	0	33
Mai 2006	11	8	0	0	8	0	0	0	27
Leduc (comté)									
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville (ville)									
Mai 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Mai 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mai 2006	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Mai 2007	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Mai 2006	9	0	0	0	6	0	0	0	15
St. Albert (ville)									
Mai 2007	11	2	0	0	12	99	0	0	124
Mai 2006	25	0	0	0	8	0	0	0	33
Stony Plain (ville)									
Mai 2007	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2006	4	2	0	0	0	74	0	0	80
Strathcona (comté)									
Mai 2007	47	0	0	0	6	0	0	0	53
Mai 2006	70	8	0	0	4	0	0	0	82
Sturgeon (comté)									
Mai 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Mai 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Mai 2007	607	72	12	1	65	198	0	41	996
Mai 2006	613	58	0	0	90	218	0	143	1 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2007	262	60	0	0	16	4	3	92	437
Mai 2006	355	52	0	2	70	264	3	441	1 187
Beaumont (ville)									
Mai 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Devon (ville)									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2007	20	10	0	0	2	5	0	0	37
Mai 2006	8	2	0	1	3	5	0	0	19
Leduc (ville)									
Mai 2007	27	4	0	0	0	3	0	0	34
Mai 2006	22	5	0	0	1	3	0	10	41
Leduc (comté)									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Mai 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2006	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Mai 2007	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Mai 2007	18	11	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2006	14	4	0	0	2	17	0	2	39
St. Albert (ville)									
Mai 2007	34	7	0	0	8	0	0	0	49
Mai 2006	34	0	0	0	6	0	0	0	40
Stony Plain (ville)									
Mai 2007	10	5	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2006	12	8	0	0	1	62	0	0	83
Strathcona (comté)									
Mai 2007	46	4	0	0	2	0	0	0	52
Mai 2006	39	11	0	0	5	0	0	0	55
Sturgeon (comté)									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2006	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Mai 2007	445	102	0	0	28	12	3	92	682
Mai 2006	513	84	3	3	92	351	3	453	1 502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2007	424	45	12	1	39	100	0	14	635
Mai 2006	398	28	0	0	59	185	0	43	713
Beaumont (ville)									
Mai 2007	18	4	0	0	1	0	0	41	64
Mai 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Devon (ville)									
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2007	16	1	0	0	2	1	0	0	20
Mai 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (ville)									
Mai 2007	23	8	0	0	8	0	0	0	39
Mai 2006	9	8	0	0	9	0	0	0	26
Leduc (comté)									
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville (ville)									
Mai 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Mai 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2006	15	1	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Mai 2007	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Mai 2006	12	0	0	0	6	0	0	2	20
St. Albert (ville)									
Mai 2007	17	3	0	0	10	99	0	0	129
Mai 2006	29	0	0	0	8	0	0	0	37
Stony Plain (ville)									
Mai 2007	21	9	0	0	0	0	0	0	30
Mai 2006	4	4	0	0	0	16	0	0	24
Strathcona (comté)									
Mai 2007	48	0	0	0	4	0	0	0	52
Mai 2006	69	6	0	0	4	0	0	0	79
Sturgeon (comté)									
Mai 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Mai 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Mai 2007	658	72	12	1	64	200	0	55	1 062
Mai 2006	599	47	0	0	86	201	0	45	978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	434	470	106	50	43	4	73	235	656	759	-13,6
Beaumont (ville)	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
Calmar (ville)	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	-100,0
Devon (ville)	6	5	4	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	21	29	16	10	0	0	0	0	37	39	-5,1
Gibbons (ville)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Leduc (ville)	71	37	6	6	0	0	0	0	77	43	79,1
Leduc (comté)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Morinville (ville)	35	15	0	0	0	0	0	0	35	15	133,3
Parkland (comté)	15	21	0	2	0	0	0	0	15	23	-34,8
Spruce Grove (ville)	77	52	4	4	0	0	0	0	81	56	44,6
St. Albert (ville)	29	38	0	12	0	0	0	0	29	50	-42,0
Stony Plain (ville)	21	21	8	2	12	0	0	0	41	23	78,3
Strathcona (comté)	76	111	20	2	4	4	0	0	100	117	-14,5
Sturgeon (comté)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Reste de la RMR	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Edmonton (RMR)	836	858	164	88	59	12	73	235	1 132	1 193	-5,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	1 748	2 281	370	462	452	179	1 172	1 085	3 742	4 007	-6,6
Beaumont (ville)	162	191	16	30	100	8	0	0	278	229	21,4
Calmar (ville)	1	6	0	0	0	4	0	0	1	10	-90,0
Devon (ville)	17	13	4	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Fort Saskatchewan (ville)	111	93	64	26	0	0	0	0	175	119	47,1
Gibbons (ville)	15	12	0	0	0	0	4	0	19	12	58,3
Leduc (ville)	235	133	26	44	12	0	0	0	273	177	54,2
Leduc (comté)	43	31	0	0	0	0	0	0	43	31	38,7
Morinville (ville)	83	40	0	2	0	0	0	0	83	42	97,6
Parkland (comté)	97	86	0	4	0	0	0	0	97	90	7,8
Spruce Grove (ville)	261	189	38	22	18	0	123	0	440	211	108,5
St. Albert (ville)	121	145	22	34	15	0	0	0	158	179	-11,7
Stony Plain (ville)	101	73	48	6	12	0	0	0	161	79	103,8
Strathcona (comté)	327	382	52	34	40	26	182	78	601	520	15,6
Sturgeon (comté)	84	55	0	0	0	0	0	0	84	55	52,7
Reste de la RMR	22	25	2	0	0	0	0	0	24	25	-4,0
Edmonton (RMR)	3 428	3 755	642	664	649	217	1 481	1 163	6 200	5 799	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Edmonton (ville)	43	4	0	0	73	235	0	0
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	59	8	0	4	73	235	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	448	179	4	0	1 172	982	0	103
Beaumont (ville)	100	8	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	40	26	0	0	182	78	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	645	213	4	4	1 481	1 060	0	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Edmonton (ville)	537	516	119	243	0	0	656	759
Beaumont (ville)	14	23	0	0	0	0	14	23
Calmar (ville)	0	2	0	0	0	4	0	6
Devon (ville)	6	5	4	0	0	0	10	5
Fort Saskatchewan (ville)	35	39	2	0	0	0	37	39
Gibbons (ville)	5	4	0	0	0	0	5	4
Leduc (ville)	77	43	0	0	0	0	77	43
Leduc (comté)	9	9	0	0	0	0	9	9
Morinville (ville)	35	15	0	0	0	0	35	15
Parkland (comté)	15	23	0	0	0	0	15	23
Spruce Grove (ville)	81	56	0	0	0	0	81	56
St. Albert (ville)	29	50	0	0	0	0	29	50
Stony Plain (ville)	29	23	12	0	0	0	41	23
Strathcona (comté)	75	113	25	4	0	0	100	117
Sturgeon (comté)	17	12	0	0	0	0	17	12
Reste de la RMR	6	9	0	0	0	0	6	9
Edmonton (RMR)	970	942	162	247	0	4	1 132	1 193

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	2 039	2 565	1 697	1 331	6	111	3 742	4 007
Beaumont (ville)	170	215	108	14	0	0	278	229
Calmar (ville)	1	6	0	0	0	4	1	10
Devon (ville)	17	13	4	0	0	0	21	13
Fort Saskatchewan (ville)	151	117	24	2	0	0	175	119
Gibbons (ville)	15	12	4	0	0	0	19	12
Leduc (ville)	261	177	12	0	0	0	273	177
Leduc (comté)	43	31	0	0	0	0	43	31
Morinville (ville)	83	42	0	0	0	0	83	42
Parkland (comté)	97	90	0	0	0	0	97	90
Spruce Grove (ville)	295	205	145	6	0	0	440	211
St. Albert (ville)	139	159	19	20	0	0	158	179
Stony Plain (ville)	149	79	12	0	0	0	161	79
Strathcona (comté)	325	416	276	104	0	0	601	520
Sturgeon (comté)	84	55	0	0	0	0	84	55
Reste de la RMR	24	25	0	0	0	0	24	25
Edmonton (RMR)	3 893	4 207	2 301	1 477	6	115	6 200	5 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	399	420	60	50	37	52	99	287	595	809	-26,5
Beaumont (ville)	18	19	4	0	0	0	41	0	63	19	**
Calmar (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	17	11	2	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Gibbons (ville)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	17	11	8	10	8	6	0	0	33	27	22,2
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Morinville (ville)	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Parkland (comté)	16	15	0	2	0	0	0	0	16	17	-5,9
Spruce Grove (ville)	27	9	4	6	0	0	0	0	31	15	106,7
St. Albert (ville)	11	25	14	8	0	0	99	0	124	33	**
Stony Plain (ville)	16	4	6	2	0	0	0	74	22	80	-72,5
Strathcona (comté)	47	70	2	12	4	0	0	0	53	82	-35,4
Sturgeon (comté)	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Reste de la RMR	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Edmonton (RMR)	608	613	100	90	49	58	239	361	996	1 122	-11,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	1 701	1 831	274	290	216	177	761	982	2 952	3 280	-10,0
Beaumont (ville)	104	100	10	0	16	0	41	0	171	100	71,0
Calmar (ville)	0	4	0	2	4	3	0	0	4	9	-55,6
Devon (ville)	12	19	0	0	0	0	0	0	12	19	-36,8
Fort Saskatchewan (ville)	67	54	34	8	6	6	31	0	138	68	102,9
Gibbons (ville)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Leduc (ville)	121	65	16	14	8	11	0	35	145	125	16,0
Leduc (comté)	63	36	0	0	0	0	0	0	63	36	75,0
Morinville (ville)	49	27	2	4	0	0	43	0	94	31	**
Parkland (comté)	112	56	2	6	0	0	0	0	114	62	83,9
Spruce Grove (ville)	192	106	24	22	3	0	52	98	271	226	19,9
St. Albert (ville)	95	114	44	18	0	0	190	30	329	162	103,1
Stony Plain (ville)	69	31	30	16	0	0	0	74	99	121	-18,2
Strathcona (comté)	299	227	16	58	26	0	158	0	499	285	75,1
Sturgeon (comté)	74	61	0	0	0	0	0	0	74	61	21,3
Reste de la RMR	38	27	0	2	0	0	0	0	38	29	31,0
Edmonton (RMR)	3 007	2 769	452	440	279	197	1 276	1 219	5 014	4 625	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Edmonton (ville)	37	52	0	0	99	144	0	143
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	41	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	99	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	49	58	0	0	198	218	41	143

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	183	163	33	14	761	777	0	205
Beaumont (ville)	16	0	0	0	0	0	41	0
Calmar (ville)	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	6	6	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	11	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	139	0	51	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	26	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	242	183	37	14	1 184	851	92	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006	Mai 2007	Mai 2006
Edmonton (ville)	456	458	139	208	0	143	595	809
Beaumont (ville)	22	19	0	0	41	0	63	19
Calmar (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	19	11	0	0	0	0	19	11
Gibbons (ville)	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	25	19	8	8	0	0	33	27
Leduc (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Morinville (ville)	15	7	0	0	0	0	15	7
Parkland (comté)	16	17	0	0	0	0	16	17
Spruce Grove (ville)	31	9	0	6	0	0	31	15
St. Albert (ville)	13	25	111	8	0	0	124	33
Stony Plain (ville)	22	6	0	74	0	0	22	80
Strathcona (comté)	47	78	6	4	0	0	53	82
Sturgeon (comté)	15	5	0	0	0	0	15	5
Reste de la RMR	3	7	0	0	0	0	3	7
Edmonton (RMR)	691	671	264	308	41	143	996	1 122

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	1 902	2 042	1 015	1 015	35	223	2 952	3 280
Beaumont (ville)	112	100	18	0	41	0	171	100
Calmar (ville)	0	9	0	0	4	0	4	9
Devon (ville)	12	19	0	0	0	0	12	19
Fort Saskatchewan (ville)	99	52	39	16	0	0	138	68
Gibbons (ville)	11	11	0	0	0	0	11	11
Leduc (ville)	137	77	8	13	0	35	145	125
Leduc (comté)	63	36	0	0	0	0	63	36
Morinville (ville)	51	27	43	4	0	0	94	31
Parkland (comté)	114	62	0	0	0	0	114	62
Spruce Grove (ville)	216	118	55	10	0	98	271	226
St. Albert (ville)	121	114	157	18	51	30	329	162
Stony Plain (ville)	99	45	0	76	0	0	99	121
Strathcona (comté)	310	251	189	34	0	0	499	285
Sturgeon (comté)	74	61	0	0	0	0	74	61
Reste de la RMR	38	29	0	0	0	0	38	29
Edmonton (RMR)	3 359	3 053	1 524	1 186	131	386	5 014	4 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2007	0	0,0	3	0,7	23	5,4	85	20,0	314	73,9	425	409 500	436 570
Mai 2006	14	3,5	100	25,1	161	40,5	67	16,8	56	14,1	398	275 000	303 047
Cumul 2007	8	0,5	76	4,4	305	17,6	409	23,6	932	53,9	1 730	361 550	397 006
Cumul 2006	109	5,8	651	34,8	645	34,5	239	12,8	227	12,1	1 871	263 000	285 349
Beaumont (ville)													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	388 350	381 194
Mai 2006	1	5,0	2	10,0	10	50,0	4	20,0	3	15,0	20	297 500	297 290
Cumul 2007	0	0,0	1	0,9	26	24,5	31	29,2	48	45,3	106	340 000	378 042
Cumul 2006	2	1,9	33	31,4	52	49,5	11	10,5	7	6,7	105	260 000	271 597
Calmar (ville)													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Devon (ville)													
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2006	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	237 500	237 477
Cumul 2006	4	19,0	16	76,2	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	229 900	225 333
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	485 500	497 294
Mai 2006	0	0,0	4	33,3	4	33,3	2	16,7	2	16,7	12	262 100	293 642
Cumul 2007	0	0,0	2	2,8	1	1,4	4	5,6	64	90,1	71	422 700	438 493
Cumul 2006	3	5,6	21	38,9	15	27,8	7	13,0	8	14,8	54	258 300	286 270
Gibbons (ville)													
Mai 2007	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2006	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	11	255 000	255 000
Cumul 2006	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	230 000	208 182
Leduc (ville)													
Mai 2007	0	0,0	2	8,7	3	13,0	7	30,4	11	47,8	23	347 900	342 530
Mai 2006	0	0,0	3	33,3	4	44,4	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	7	5,9	27	22,9	36	30,5	48	40,7	118	331 950	343 697
Cumul 2006	3	5,7	29	54,7	14	26,4	4	7,5	3	5,7	53	247 500	255 965
Leduc (comté)													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mai 2006	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	4	6,3	3	4,8	4	6,3	7	11,1	45	71,4	63	400 000	415 237
Cumul 2006	4	11,1	9	25,0	11	30,6	8	22,2	4	11,1	36	275 000	270 972
Morinville (ville)													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	60,0	6	40,0	15	333 000	380 960
Mai 2006	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	6,7	3	6,7	18	40,0	21	46,7	45	341 000	365 547
Cumul 2006	1	3,1	17	53,1	11	34,4	3	9,4	0	0,0	32	248 400	246 450

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2007	0	0,0	4	21,1	1	5,3	6	31,6	8	42,1	19	336 375	363 848
Mai 2006	4	26,7	0	0,0	2	13,3	5	33,3	4	26,7	15	315 828	309 310
Cumul 2007	20	17,4	13	11,3	23	20,0	18	15,7	41	35,7	115	300 000	344 544
Cumul 2006	9	15,8	6	10,5	10	17,5	16	28,1	16	28,1	57	315 828	311 363
Spruce Grove (ville)													
Mai 2007	7	21,9	1	3,1	19	59,4	3	9,4	2	6,3	32	274 408	264 289
Mai 2006	1	8,3	9	75,0	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	226 291	226 709
Cumul 2007	23	12,2	44	23,4	90	47,9	19	10,1	12	6,4	188	269 230	263 873
Cumul 2006	37	32,2	48	41,7	25	21,7	4	3,5	1	0,9	115	218 491	224 025
St. Albert (ville)													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	539 900	608 518
Mai 2006	0	0,0	2	6,9	6	20,7	3	10,3	18	62,1	29	375 600	387 203
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	95	100,0	95	550 900	588 847
Cumul 2006	0	0,0	14	12,3	33	28,9	16	14,0	51	44,7	114	335 950	356 856
Stony Plain (ville)													
Mai 2007	1	4,8	5	23,8	10	47,6	2	9,5	3	14,3	21	259 496	282 171
Mai 2006	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	1	1,4	15	20,8	31	43,1	10	13,9	15	20,8	72	274 704	303 848
Cumul 2006	13	33,3	13	33,3	5	12,8	2	5,1	6	15,4	39	231 077	253 839
Strathcona (comté)													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	430 500	477 833
Mai 2006	0	0,0	7	10,1	21	30,4	14	20,3	27	39,1	69	329 000	369 565
Cumul 2007	0	0,0	1	0,3	0	0,0	22	7,4	275	92,3	298	428 000	506 802
Cumul 2006	8	3,6	57	25,4	62	27,7	42	18,8	55	24,6	224	280 500	323 227
Sturgeon (comté)													
Mai 2007	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	80,0	15	410 000	474 667
Mai 2006	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	11	14,9	8	10,8	4	5,4	5	6,8	46	62,2	74	390 000	404 662
Cumul 2006	23	37,7	6	9,8	15	24,6	5	8,2	12	19,7	61	250 000	284 836
Reste de la RMR													
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mai 2006	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2007	3	7,9	5	13,2	16	42,1	12	31,6	2	5,3	38	280 000	274 390
Cumul 2006	9	34,6	15	57,7	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	210 000	202 426
Edmonton (RMR)													
Mai 2007	11	1,7	17	2,6	58	8,8	117	17,8	456	69,2	659	397 500	423 708
Mai 2006	26	4,3	144	24,0	217	36,2	99	16,5	113	18,9	599	278 700	309 387
Cumul 2007	70	2,3	194	6,4	538	17,7	591	19,5	1 644	54,1	3 037	363 400	396 948
Cumul 2006	232	8,2	941	33,3	902	32,0	358	12,7	390	13,8	2 823	261 300	285 487

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2007

Sous-marché	Mai 2007	Mai 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	436 570	303 047	44,1	397 006	285 349	39,1
Beaumont (ville)	381 194	297 290	28,2	378 042	271 597	39,2
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	237 477	225 333	5,4
Fort Saskatchewan (ville)	497 294	293 642	69,4	438 493	286 270	53,2
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	255 000	208 182	22,5
Leduc (ville)	342 530	--	s.o.	343 697	255 965	34,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	415 237	270 972	53,2
Morinville (ville)	380 960	--	s.o.	365 547	246 450	48,3
Parkland (comté)	363 848	309 310	17,6	344 544	311 363	10,7
Spruce Grove (ville)	264 289	226 709	16,6	263 873	224 025	17,8
St. Albert (ville)	608 518	387 203	57,2	588 847	356 856	65,0
Stony Plain (ville)	282 171	--	s.o.	303 848	253 839	19,7
Strathcona (comté)	477 833	369 565	29,3	506 802	323 227	56,8
Sturgeon (comté)	474 667	--	s.o.	404 662	284 836	42,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	274 390	202 426	35,6
Edmonton (RMR)	423 708	309 387	37,0	396 948	285 487	39,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Mai 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	1 175	32,6	1 740	1 615	1 839	94,6	199 148	10,1	205 596
	Février	1 605	27,7	1 837	1 835	1 995	92,1	211 531	15,5	215 411
	Mars	2 016	20,0	1 779	2 202	1 847	96,3	220 124	16,1	218 014
	Avril	2 026	12,4	1 753	2 171	1 915	91,5	226 846	18,2	223 725
	Mai	2 565	22,3	1 792	2 416	1 897	94,5	242 936	22,9	232 881
	Juin	2 183	2,3	1 717	2 440	2 010	85,4	254 240	27,5	243 134
	Juillet	1 953	21,3	1 800	2 230	2 063	87,3	256 489	31,0	249 893
	Août	2 079	7,5	1 816	2 657	2 291	79,3	270 746	38,1	261 760
	Septembre	1 844	19,2	1 929	2 604	2 557	75,4	278 732	46,3	274 032
	Octobre	1 890	41,8	1 984	2 347	2 344	84,6	276 641	39,9	284 735
	Novembre	1 574	8,9	1 921	1 852	2 379	80,7	282 434	42,5	284 671
	Décembre	1 074	18,3	1 916	1 024	2 256	84,9	294 155	48,7	303 920
2007	Janvier	1 554	32,3	2 176	2 115	2 340	93,0	303 820	52,6	312 097
	Février	1 886	17,5	2 122	2 166	2 369	89,6	321 307	51,9	324 850
	Mars	2 358	17,0	2 140	3 100	2 658	80,5	325 439	47,8	328 180
	Avril	2 443	20,6	2 063	3 296	2 807	73,5	343 922	51,6	341 193
	Mai	2 794	8,9	1 989	4 710	3 613	55,1	357 839	47,3	343 932
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	4 796	25,5		5 652			212 109	14,4	
	TI 2007	5 798	20,9		7 381			318 301	50,1	
	Cumul 2006	9 387	21,5		10 239			223 713	17,6	
	Cumul 2007	11 035	17,6		15 387			333 984	49,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Edmonton 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	148,6	134,8	542	4,2	68,8	751
	Février	667	5,85	6,45	150,2	134,2	544	4,0	68,8	757
	Mars	667	6,05	6,45	153,1	134,8	548	3,8	68,9	762
	Avril	685	6,25	6,75	159,1	135,8	549	3,8	68,9	764
	Mai	685	6,25	6,75	167,5	136,6	554	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,60	6,95	175,3	136,0	558	3,8	69,6	773
	Juillet	697	6,60	6,95	178,7	137,5	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,40	6,85	190,8	137,7	564	4,3	70,3	779
	Septembre	682	6,40	6,70	196,2	137,9	564	4,2	70,1	785
	Octobre	688	6,40	6,80	200,5	136,8	567	4,0	69,9	788
	Novembre	673	6,40	6,55	204,7	137,7	571	3,8	70,1	792
	Décembre	667	6,30	6,45	205,1	138,3	575	3,7	70,2	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	138,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	139,1	588	3,7	71,3	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	141,0	593	3,5	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	142,6	593	3,3	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14			592	3,5	71,2	811
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M06